

# VAHEARUANNE

## IV kvartal 2024 a.

### COMPENSA LIFE VIENNA INSURANCE GROUP SE

Äriregistri kood 10055769

Address  
Telefon  
E-post  
Veeb

Narva mnt 63/2, 10120 Tallinn  
610 3000  
info@compensalife.ee  
www.compensalife.ee

Aruandeperiood

01.01.2024 – 31.12.2024

Audiitor

KPMG Baltics OÜ

Tegevusala

elukindlustus, kood 6511

## Sisukord

|  |    |
|--|----|
| Sisukord.....  | 2  |
| Seletuskiri vahearuande juurde .....                                 | 4  |
| Kvartali ülevaade.....   | 4  |
| Raamatupidamise vahearuanne 2024 IV kvartal .....                    | 5  |
| Kasumi- ja koondkasumi aruanne -12 kuud.....                         | 5  |
| Finantsseisundi aruanne .....  | 7  |
| Rahavoogude aruanne - 12 kuud.....                                   | 8  |
| Lühendatud omakapitali muutuste aruanne.....                         | 9  |
| 2024. aasta IV kvartali vahearuande lisad .....                      | 10 |
| Lisa 1    Vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ..... | 10 |
| Lisa 2    Seotud osapooled .....                                     | 10 |



## Seletuskiri vahearuande juurde

**Compensa Life Vienna Insurance Group SE** (edaspidi Compensa Elukindlustus) on üks vanimaid elukindlustusseltse Baltikumis, mille peakontor asub Eestis ja filiaalid Lätis ja Leedus. Compensa Elukindlustus kuulub täielikult Austria juhtivale kindlustusgrupile VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe (edaspidi VIG või Grupp).



Compensa Elukindlustusel on kolmes Balti riigis kokku 20 kontorit. Compensa Elukindlustusega ühte konsolideerimisgruppi (edaspidi Compensa) kuuluvad Vienibas Gatve Investments OÜ, Compensa Life Distribution UAB (Compensa Elukindlustuse tütarettevõtte) ja Vienibas Gatve Properties SIA (Vienibas Gatve Investments OÜ tütarettevõtte).



VIENNA INSURANCE GROUP

**Vienna Insurance Group** on üks suurimaid börsil noteeritud rahvusvahelisi kindlustuskontserne Kesk- ja Ida-Euroopas ja tegutseb nii elukindlustuse kui ka kahju- ja edasikindlustuse valdkonnas. Gruppi kuulub ligikaudu 50 kindlustusseltsi 30 riigist, kus töötab kokku umbes 29 000 töötajat. Grupi peakontor asub Viinis.

VIG majandustulemuste kohta saab lisainformatsiooni veebilehe aadressil [www.vig.com](http://www.vig.com).

### Kvartali ülevaade

#### Majandustulemused

Compensa konsolideeritud tegevuskasumiks kujunes 2024. aasta 12 kuuga 10,20 miljonit eurot (2023. aastal oli konsolideeritud kasum 10,33 miljonit eurot). Compensa Elukindlustuse kasum oli 8,89 miljonit eurot (2023. aastal oli Compensa Elukindlustuse 12 kuu kasum 9,82 miljonit eurot).

Compensa varade maht kasvas 12 kuuga 98,80 miljoni euro võrra 656,46 miljoni euroni (17,7%).

#### Müügitulemused

Jätkuvalt kasvas Compensa kogutud preemiate maht. Kindlustusmakseid koguti 2024. aasta 12 kuuga 201,89 miljonit eurot, mis on 10,4% rohkem võrreldes eelmise majandusaastaga (2023. aasta 12 kuuga 182,87 miljonit eurot). Eestis on müük kasvanud 14,6%, Lätis 16,6% ja Leedus 7,5%.

Müügi kasvuga seoses on ka Compensa turuosa Baltikumis kasvanud 1,2% ja on 31.12.2024 seisuga 29,6% (2023 4 kvartalil 28,4%). Eestis on Compensa turuosa 17,3% (2024 4 kvartalis 15,2%), Lätis 32,1% (2023 4 kvartalis 31,0%) ja Leedus on turuosa 31,0%, (2023 4 kvartalis 30,5%).

Kokku on sõlmitud 2024. aasta 12 kuu jooksul 29 146 uut lepingut, millest 4 kvartalis 11 230 lepingut. Sõlmitud lepingutest olid 74% kogumistooted.

## Raamatupidamise vahearuanne 2024 IV kvartal

### Kasumi- ja koondkasumi aruanne -12 kuud

| eurodes   | 12 kuud<br>2024    | 12 kuud<br>2023    | Konsol.<br>12 kuud 2024 | Konsol.<br>12 kuud 2023 |
|---|--------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Kindlustusteenuse netotulu (kulu)</b>  | <b>13 748 381</b>  | <b>9 161 619</b>   | <b>13 748 381</b>       | <b>9 161 619</b>        |
| Tulud kindlustusteenusest<br>(kindlustustulu)   | 84 907 974         | 72 377 718         | 84 907 974              | 72 377 718              |
| Kulud kindlustusteenusest   | -71 702 237        | -62 805 903        | -71 702 237             | -62 805 903             |
| Edasikindlustuse netotulem  | 542 644            | -410 196           | 542 644                 | -410 196                |
| <b>Kasum/kahjum investeerimisest</b>  | <b>153 196</b>     | <b>4 019 315</b>   | <b>143 672</b>          | <b>3 957 645</b>        |
| <b>Investeeringutulem</b>   | <b>39 925 135</b>  | <b>24 353 733</b>  | <b>39 915 611</b>       | <b>24 292 063</b>       |
| Intressitulu efektiivse intressimäära<br>meetodi alusel   | 7 331 456          | 6 612 965          | 7 321 932               | 6 551 295               |
| Realiseeritud kasumid ja kahjud<br>finantsvaradest, mida mõõdetakse<br>amortseeruva kuluna (AC) | -9 192             | -24 651            | -9 192                  | -24 651                 |
| Allahindlused, sealhulgas tagasivõetud<br>kasumid finantsinstrumentidelt                        | -28                | -28                | -28                     | -28                     |
| Muu tulem finantsinstrumentidelt  | 32 602 899         | 17 765 447         | 32 602 899              | 17 765 447              |
| <b>Kindlustustegevuse finantseerimise<br/>tulem</b>   | <b>-40 060 714</b> | <b>-20 637 993</b> | <b>-40 060 714</b>      | <b>-20 637 993</b>      |
| Kindlustusfinantstulem – emiteeritud äri  | -39 673 628        | -20 090 444        | -39 673 628             | -20 090 444             |
| Kindlustusfinantstulem – tagatud<br>kindlustus  | -387 086           | -547 549           | -387 086                | -547 549                |
| <b>Sidusettevõtete tulem</b>  | <b>288 775</b>     | <b>303 575</b>     | <b>288 775</b>          | <b>303 575</b>          |
| <b>Finantstulem</b>   | <b>558 514</b>     | <b>173 778</b>     | <b>706 056</b>          | <b>115 288</b>          |
| Finantstulud  | 594 288            | 197 197            | 741 830                 | 358 315                 |
| Finantskulud  | -35 774            | -23 419            | -35 774                 | -243 027                |
| <b>Muud tulud ja kulud</b>  | <b>-3 147 962</b>  | <b>-2 908 474</b>  | <b>-1 741 998</b>       | <b>-2 129 561</b>       |
| Muud tegevustulud   | 53 784             | 203 583            | 1 629 649               | 1 126 793               |
| Muud tegevuskulud   | -3 201 746         | -3 112 057         | -3 371 646              | -3 256 354              |
| <b>Äritegevuse tulem</b>  | <b>11 312 129</b>  | <b>10 446 238</b>  | <b>12 856 111</b>       | <b>11 104 991</b>       |
| <b>Tulem enne makse</b>   | <b>11 312 129</b>  | <b>10 446 238</b>  | <b>12 856 111</b>       | <b>11 104 991</b>       |
| Tulumaks  | -2 423 905         | -628 874           | -2 655 649              | -772 933                |
| <b>Puhaskasum</b>   | <b>8 888 224</b>   | <b>9 817 364</b>   | <b>10 200 462</b>       | <b>10 332 059</b>       |

| eurodes   | 12 kuud 2024      | 12 kuud 2023      | Konsol.<br>12 kuud 2024 | Konsol.<br>12 kuud 2023 |
|---|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Aruandeperioodi puhaskasum<br/>(-kahjum)</b>                                     | <b>8 888 224</b>  | <b>9 817 364</b>  | <b>10 200 462</b>       | <b>10 332 059</b>       |
| <b>Muud koondkasumid</b>  |                   |                   |                         |                         |
| Realiseerimata kasum ja kahjum<br>võlainstrumentidest, mida mõõdetakse<br>FVtOCI-ga | 4 532 661         | 11 864 896        | 4 532 661               | 11 864 896              |
| Realliseerimata kasum/-kahjum<br>sidusettevõtete väärtuse muutustest                | 1 391 582         | 1 067 341         | 1 391 582               | 1 067 341               |
| Neto finantskulud kindlustuslepingutest   | -7 428 217        | -15 707 559       | -7 428 217              | -15 707 559             |
| <b>Aruandeperioodi muu koondkasum<br/>(-kahjum) kokku</b>                           | <b>-1 503 973</b> | <b>-2 775 323</b> | <b>-1 503 973</b>       | <b>-2 775 323</b>       |
| <b>Kokku aruandeperioodi koondkasum<br/>(-kahjum)</b>                               | <b>7 384 251</b>  | <b>7 042 041</b>  | <b>8 696 489</b>        | <b>7 556 736</b>        |

**Finantsseisundi aruanne**

| eurodes                                | 31.12.2024         | 31.12.2023         | Konsol<br>31.12.2024 | Konsol<br>31.12.2023 |
|--|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| <b>VARAD</b>                           |                    |                    |                      |                      |
| Raha ja raha ekvivalendid              | 22 347 458         | 18 838 513         | 23 099 917           | 19 943 495           |
| Finantsvarad                           | 611 664 672        | 518 414 980        | 612 258 346          | 517 026 470          |
| Nõuded                                 | 1 340 790          | 2 254 430          | 1 495 631            | 2 381 236            |
| Maksunõuded                            | 1 164 429          | 866 556            | 1 164 769            | 866 896              |
| Inesteringud sidusettevõttesse         | 12 236 386         | 12 241 252         | 8 705 877            | 8 710 743            |
| Nõuded kindlustuslepingutest           | 991 028            | 658 387            | 991 028              | 658 387              |
| Nõuded Edasikindlustuslepingutest      | 816 530            | 119 920            | 816 530              | 119 920              |
| Kinnisvarainvesteeringud               | 0                  | 0                  | 1 831 055            | 1 831 055            |
| Muud varad                             | 266 452            | 232 863            | 901 076              | 841 120              |
| Immateriaalne vara                     | 1 261 141          | 1 179 156          | 4 316 319            | 4 234 334            |
| Edasilükkunud maksuvarad               | 79 870             | 69 045             | 81 993               | 71 243               |
| Kasutusõiguse vara                     | 802 326            | 976 243            | 802 326              | 976 243              |
| <b>Varad kokku</b>                     | <b>652 971 080</b> | <b>555 851 345</b> | <b>656 464 866</b>   | <b>557 661 141</b>   |
| <b>KOHUSTUSED</b>                      |                    |                    |                      |                      |
| Võlad ja muud makstavad kohustused     | 4 329 057          | 3 218 071          | 4 353 283            | 2 948 513            |
| Lühiajalised tulumaksu maksukohustused | 2 013 086          | 562 665            | 2 126 406            | 595 259              |
| Finantskohustused                      | 1 378 539          | 1 576 044          | 1 378 539            | 1 576 044            |
| Muud kohustused                        | 1 485              | 237                | 1 485                | 237                  |
| Kohustused kindlustuslepingutest       | 559 326 020        | 464 804 512        | 559 326 020          | 464 804 512          |
| Kohustused edasikindlustusest          | 760 269            | 1 537 089          | 760 269              | 1 537 089            |
| Eraldised                              | 400 000            | 400 000            | 400 000              | 400 000              |
| <b>Kohustused kokku</b>                | <b>568 208 456</b> | <b>472 098 618</b> | <b>568 346 002</b>   | <b>471 861 653</b>   |
| <b>OMAKAPITAL</b>                      |                    |                    |                      |                      |
| Aktiivkapital                          | 11 604 000         | 11 604 000         | 11 604 000           | 11 604 000           |
| Ülekurss                               | 9 465 795          | 9 465 795          | 9 465 795            | 9 465 795            |
| Reservkapital                          | 1 160 400          | 1 160 400          | 1 160 400            | 1 160 400            |
| Muud reservid                          | 2 398 988          | 3 902 962          | 2 398 988            | 3 902 962            |
| Jaotamata kasum (kahjum)               | 60 133 440         | 57 619 569         | 63 489 680           | 59 666 331           |
| <b>Omakapital kokku</b>                | <b>84 762 623</b>  | <b>83 752 727</b>  | <b>88 118 864</b>    | <b>85 799 489</b>    |
| <b>OMAKAPITAL JA KOHUSTUSED KOKKU</b>  | <b>652 971 080</b> | <b>555 851 345</b> | <b>656 464 866</b>   | <b>557 661 141</b>   |

**Rahavoogude aruanne - 12 kuud**

| eurodes  | 12 kuud 2024      | 12 kuud 2023      | Konsol.<br>12 kuud 2024 | Konsol.<br>12 kuud 2023 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                        |                   |                   |                         |                         |
| Laekunud kindlustuspreemiad                          | 193 844 134       | 168 123 720       | 193 844 134             | 168 123 720             |
| Makstud hüvitised ja kahjud                          | -103 691 537      | -93 400 871       | -103 691 537            | -93 400 871             |
| Edasikindlustuspreemiad, kahjud ja komisjonid (neto) | -872 163          | -287 104          | -872 163                | -287 104                |
| Makstud tegevuskulud                                 | -31 778 969       | -32 551 116       | -30 364 654             | -32 323 635             |
| Liising maksed                                       | -649 996          | -473 488          | -523 482                | -577 892                |
| Muud tulud ja kulud                                  | 1 493 515         | 761 697           | 1 644 052               | 1 391 416               |
| Neto rahavood aktsiatelt ja osakutelt                | -38 857 449       | -32 667 197       | -38 857 449             | -32 667 197             |
| Saadud dividendid                                    | 1 481 948         | 853 238           | 1 481 948               | 853 238                 |
| Neto rahavood võlainstrumentidest ja deposiitidest   | -17 435 908       | -11 949 445       | -19 155 908             | -13 579 446             |
| Saadud intressid                                     | 6 719 591         | 6 078 372         | 6 782 681               | 6 088 164               |
| Makstud varahaldusteenuste kulud                     | -384 086          | -429 487          | -384 086                | -429 487                |
| Makstud tulumaks                                     | -1 135 126        | -174 634          | -1 145 126              | -196 884                |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                  | <b>8 083 957</b>  | <b>3 883 684</b>  | <b>8 758 408</b>        | <b>2 994 023</b>        |
| <b>RAHAVOOD<br/>INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>          |                   |                   |                         |                         |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus/müük    | -264 612          | -512 851          | -314 428                | -563 416                |
| Antud laenude tagasimaksed                           | 568 084           | 350 664           | 348 084                 | 350 664                 |
| Antud laenud   | 0                 | -3 341 402        | 0                       | -3 341 402              |
| Laekunud intressid laenudelt                         | 762 159           | 590 118           | 654 996                 | 539 919                 |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>        | <b>1 065 631</b>  | <b>-2 913 471</b> | <b>688 652</b>          | <b>-3 014 235</b>       |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>                    |                   |                   |                         |                         |
| Makstud dividendid                                   | -6 300 000        | -6 150 000        | -6 300 000              | -6 150 000              |
| <b>Rahavood finantseerimisest kokku</b>              | <b>-6 300 000</b> | <b>-6 150 000</b> | <b>-6 300 000</b>       | <b>-6 150 000</b>       |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                |                   |                   |                         |                         |
|  | <b>3 499 583</b>  | <b>-5 179 787</b> | <b>3 147 060</b>        | <b>-6 170 212</b>       |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES</b>    |                   |                   |                         |                         |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                    | 3 499 584         | -5 179 787        | 3 147 060               | -6 170 212              |
| Valuutakursside muutuste mõju                        | 9 361             | -599              | 9 361                   | -599                    |
| <b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUS</b>      | <b>22 347 458</b> | <b>18 838 513</b> | <b>23 099 917</b>       | <b>19 943 495</b>       |



**Lühendatud omakapitali muutuste aruanne**

| eurodes                                       | Aktsia-<br>kapital | Aažio            | Reserv-<br>kapital | Muud<br>reservid | Jaotamata<br>kasum | Omakapital<br>kokku |
|---|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Saldo 31.12.2022</b>                       | <b>11 604 000</b>  | <b>9 465 795</b> | <b>1 160 400</b>   | <b>6 678 284</b> | <b>55 484 271</b>  | <b>84 392 751</b>   |
| Kasumi jaotus                                 |                    |                  |                    |                  | -6 150 000         | -6 150 000          |
| Muude reservide muutus                        |                    |                  |                    | -2 775 321       |                    | -2 775 321          |
| Aruandeaasta kasum(-kahjum)                   |                    |                  |                    |                  | 10 332 059         | 10 332 059          |
| Aruandeperioodi koondkasum<br>(-kahjum) kokku |                    |                  |                    | -2 775 321       | 10 332 059         | 7 556 738           |
| <b>Saldo 31.12.2023</b>                       | <b>11 604 000</b>  | <b>9 465 795</b> | <b>1 160 400</b>   | <b>3 902 963</b> | <b>59 727 109</b>  | <b>85 860 267</b>   |
| Kasumi jaotus                                 |                    |                  |                    |                  | -6 300 000         | -6 300 000          |
| Muude reservide muutus                        |                    |                  |                    | -1 715 499       |                    | -1 715 499          |
| Aruandeaasta kasum(-kahjum)                   |                    |                  |                    |                  | 10 200 462         | 10 200 462          |
| Aruandeperioodi koondkasum<br>(-kahjum) kokku |                    |                  |                    | -1 715 499       | 10 200 462         | 8 484 963           |
| <b>Saldo 31.12.2024</b>                       | <b>11 604 000</b>  | <b>9 465 795</b> | <b>1 160 400</b>   | <b>2 187 464</b> | <b>63 627 571</b>  | <b>88 118 863</b>   |

## 2024. aasta IV kvartali vahearuanne lisad

### Lisa 1 Vahearuanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev vahearuanne on koostatud vastavuses rahvusvahelise finantsaruandluse standardi IAS 34 Vahearuanne nõuetega lühendatud vahearuanne kohta.

Vahearuanne on koostatud vastavalt IFRS 17 ja IFRS 9 põhimõtetele.

### Lisa 2 Seotud osapooled

Tabel 1. Compensa Life Vienna Insurance Group SE tehingud 2023/2024 seotud osapooltega

| eurodes  | 12 kuud<br>2024 | 12 kuud<br>2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>Emaettevõtja Vienna Insurance Group AG Wiener Versicherung Gruppe</b> |                 |                 |
| Edasikindlustus  | 1 845 189       | 1 658 030       |
| Muud ostetud teenused  | 1 340 985       | 232 541         |
| Intressitulu (võlakirjadelt )  | 50 000          | 50 000          |
| <b>Grupi ettevõtte VIG Re zajišt'ovna a.s.</b>                           |                 |                 |
| Edasikindlustus  | 239 180         | 185 136         |
| <b>Grupi ettevõtte NNC Real Estate sp. z o.o.</b>                        |                 |                 |
| Antud laen(-)/ laenu tagasimaks (+)                                      | 121 013         | 118 478         |
| Intressitulu   | 101 483         | 109 540         |
| <b>Grupi ettevõtte SIA „Alauksta 13/15“</b>                              |                 |                 |
| Antud laen(-)/ laenu tagasimaks (+)                                      | 8 819           | 8 669           |
| Intressitulu   | 7 750           | 7 927           |
| <b>Grupi ettevõtte SIA „Artilērijas 35“</b>                              |                 |                 |
| Antud laen(-)/ laenu tagasimaks (+)                                      | 9 346           | 9 137           |
| Intressitulu   | 8 194           | 8 368           |
| Dividenditulu  | 16 000          | 18 000          |
| <b>Grupi ettevõtte SIA “Ģertrūdes 121”</b>                               |                 |                 |
| Antud laen(-)/ laenu tagasimaks (+)                                      | 30 977          | 30 355          |
| Intressitulu   | 27 220          | 27 842          |
| Dividenditulu  | 27 200          | 40 000          |
| <b>Grupi ettevõtte VIG Fund s.a ja tema tütarettevõtted</b>              |                 |                 |
| Antud laen(-)/ laenu tagasimaks (+)                                      | 93 125          | -440 973        |
| Võlakirja lunastamine  | 48 130          | 45 650          |
| Intressitulu (laenudelt ja võlakirjadelt )                               | 238 984         | 208 714         |
| Dividenditulu  | 245 575         | 303 575         |
| <b>Grupi ettevõtte SIA LiveOn ja selle tütarettevõtted</b>               |                 |                 |
| Antud laen(-)/ laenu tagasimaks (+)                                      | 0               | -2 716 402      |
| Intressitulu   | 203 333         | 178 055         |

Tabel 2. Nõuded ja kohustused seotud ettevõtetega seisuga 31.12.2024

|  | Nõuded    | Kohustused |
|--|-----------|------------|
| <b>Emaettevõtja Vienna Insurance Group AG Wiener Versicherung Gruppe</b> |           |            |
| Edasikindlustus  | 0         | 164 762    |
| Muud nõuded/kohustused   | 0         | 951 464    |
| Võlakiri (turu hinnas)   | 3 909 106 | 0          |
| Intressinõue   | 38 356    | 0          |
| <b>Grupi ettevõtte NNC Real Estate sp. z o.o.</b>                        |           |            |
| Antud laenu jääk   | 4 644 815 | 0          |
| <b>Grupi ettevõtte VIG Re zajišťovna a.s.</b>                            |           |            |
| Edasikindlustus  | 0         | 78 295     |
| <b>Grupi ettevõtte VIG Fund s.a</b>                                      |           |            |
| Võlakiri (turu hinnas)   | 549 093   | 0          |
| Antud laenude jääk   | 7 747 404 | 0          |
| Intressinõue   | 2 209     | 0          |
| <b>Grupi ettevõtte SIA „Alauksta 13/15“</b>                              |           |            |
| Antud laenude jääk   | 333 285   | 0          |
| <b>Grupi ettevõtte SIA „Artilērijas 35“</b>                              |           |            |
| Antud laenude jääk   | 352 298   | 0          |
| <b>Grupi ettevõtte SIA “Ģertrūdes 121”</b>                               |           |            |
| Antud laenude jääk   | 1 170 611 | 0          |
| <b>Grupi ettevõtte SIA LiveOn ja selle tütaretevõtted</b>                |           |            |
| Antud laenude jääk   | 8 000 000 | 0          |